

NOVI TEKST 27.10.2015.

12:55

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKA POSEBNE NAMJENE: 1) „LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - SVETA KATARINA“ NA DIJELU k.o. PULA I DIJELU k.o. ŠTINJAN; I 2) „LUKA 2“ NA DIJELU k.o. ŠTINJAN, NA LOKACIJI RAZVOJNOG PROGRAMA BRIJUNI RIVIJERA - „OTOK SV. KATARINA - MONUMENTI“ I U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA POMORSKOG DOBRA IZVAN LUČKOG PODRUČJA

I.

U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene: 1) „Luka nautičkog turizma - Sveta Katarina“ na dijelu k.o. Pula i dijelu k.o. Štinjan; i 2) „Luka 2“ na dijelu k.o. Štinjan, na lokaciji razvojnog programa Brijuni Rivijera - „otok Sv. Katarina - Monumenti“ i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja (Narodne novine, br. 44/2012 i 40/2015), točka II. mijenja se i glasi:

„Kopneni i morski dio lučkog područja luke posebne namjene - „Luke nautičkog turizma - Sveta Katarina“ na dijelu k.o. Pula i dijelu k.o. Štinjan označen je točkama sa svojim koordinatama izraženim u HTRS 96/TM projekciji, kako slijedi:

TOČKA	E	N
1	288 282,30	4 974 329,59
2	288 220,32	4 974 288,29
3	288 196,30	4 974 223,76
4	288 404,46	4 974 184,76
5	288 406,55	4 974 232,35
6	288 596,28	4 974 228,84
7	288 684,44	4 974 209,97
8	288 871,71	4 974 174,59
9	288 841,94	4 974 017,05
10	288 567,70	4 973 956,55
11	288 378,39	4 973 966,34
12	288 185,70	4 974 085,66
13	288 122,75	4 974 121,87
14	288 113,53	4 974 137,55
15	288 153,70	4 974 172,24
16	288 161,16	4 974 184,96
17	288 156,34	4 974 198,23
18	288 157,67	4 974 212,30
19	288 184,22	4 974 288,51
20	288 191,89	4 974 306,21
21	288 201,73	4 974 322,81
22	288 206,17	4 974 329,03
23	288 210,66	4 974 335,24
24	288 221,70	4 974 347,81
25	288 234,73	4 974 358,32

26	288 251,57	4 974 368,15
27	288 267,49	4 974 379,41
28	288 284,46	4 974 393,46
29	288 301,65	4 974 406,74
30	288 317,57	4 974 415,90
31	288 341,77	4 974 431,21
32	288 360,31	4 974 453,04
33	288 380,29	4 974 479,18
34	288 400,02	4 974 490,63
35	288 422,44	4 974 494,91
36	288 457,90	4 974 499,00
37	288 474,98	4 974 500,70
38	288 491,91	4 974 503,47
39	288 515,23	4 974 505,75
40	288 538,36	4 974 506,09
41	288 561,44	4 974 504,51
42	288 584,79	4 974 501,37
43	288 608,00	4 974 497,32
44	288 637,26	4 974 489,65
45	288 665,71	4 974 479,41
46	288 686,63	4 974 470,63
47	288 708,47	4 974 464,47
48	288 719,03	4 974 460,35
49	288 729,31	4 974 455,56
50	288 740,39	4 974 444,43
51	288 733,89	4 974 429,27
52	288 701,46	4 974 450,41
53	288 641,38	4 974 468,73
54	288 602,06	4 974 269,01
1	288 282,30	4 974 329,59

Kopneni i morski dio lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma „Luka 2“ na dijelu k.o. Štinjan, na lokaciji otok Sv. Katarina - Monumenti, označen je točkama sa svojim koordinatama izraženim u HTRS 96/TM projekciji, kako slijedi:

TOČKA	E	N
50	288 740,39	4 974 444,43
51	288 733,89	4 974 429,27
52	288 701,46	4 974 450,41
53	288 641,38	4 974 468,73
54	288 602,06	4 974 269,01
55	289 058,91	4 974 192,65
56	289 321,77	4 974 146,91
57	289 328,74	4 974 149,56
58	289 292,02	4 974 212,17
59	289 273,26	4 974 250,24
60	289 221,84	4 974 343,45
61	289 215,51	4 974 356,25
62	289 195,09	4 974 397,03
63	289 193,70	4 974 399,79
64	289 191,06	4 974 403,31
65	289 188,87	4 974 407,94

66	289 183,10	4 974 419,25
67	289 132,13	4 974 517,54
68	289 131,82	4 974 517,80
69	289 131,58	4 974 518,14
70	289 122,52	4 974 522,45
71	289 110,30	4 974 528,26
72	289 089,79	4 974 537,96
73	289 067,79	4 974 548,35
74	288 997,13	4 974 581,58
75	288 996,01	4 974 581,53
76	288 995,12	4 974 582,20
77	288 994,85	4 974 583,29
78	288 995,33	4 974 584,30
79	288 996,67	4 974 604,02
80	288 997,99	4 974 619,86
81	288 971,52	4 974 622,95
82	288 935,02	4 974 625,21
83	288 897,74	4 974 623,15
84	288 886,21	4 974 621,47
85	288 813,86	4 974 616,37
86	288 787,22	4 974 552,05
87	288 777,22	4 974 527,89
88	288 765,99	4 974 501,83
89	288 750,61	4 974 468,39
50	288 740,39	4 974 444,43

Pomorsko dobro izvan lučkog područja na dijelu k.o. Štinjan označeno je točkama sa svojim koordinatama izraženim u HTRS 96/TM projekciji, kako slijedi:

TOČKA	E	N
14	288 113,53	4 974 137,55
15	288 153,70	4 974 172,24
16	288 161,16	4 974 184,96
17	288 156,34	4 974 198,23
18	288 157,67	4 974 212,30
19	288 184,22	4 974 288,51
20	288 191,89	4 974 306,21
21	288 201,73	4 974 322,81
22	288 206,17	4 974 329,03
23	288 210,66	4 974 335,24
107	288 169,15	4 974 354,81
108	288 172,77	4 974 355,49
109	288 167,78	4 974 377,84
110	288 110,56	4 974 397,48
111	288 070,28	4 974 416,93
112	288 064,88	4 974 409,06
113	288 056,32	4 974 395,90

114	288 050,85	4 974 388,79
115	288 052,08	4 974 384,20
116	288 058,17	4 974 375,68
117	288 072,46	4 974 366,79
118	288 083,60	4 974 362,92
119	288 102,10	4 974 360,85
120	288 113,65	4 974 355,46
121	288 122,00	4 974 340,86
122	288 122,97	4 974 323,16
123	288 120,02	4 974 315,45
124	288 109,89	4 974 303,78
125	288 096,25	4 974 300,80
126	288 082,16	4 974 296,75
127	288 072,71	4 974 291,94
128	288 056,39	4 974 284,34
129	288 042,71	4 974 276,81
130	288 032,68	4 974 267,04
131	288 019,51	4 974 251,97
132	288 015,53	4 974 246,65
133	288 011,50	4 974 239,75
134	288 009,25	4 974 234,19
135	288 007,83	4 974 226,78
136	288 007,87	4 974 214,13
137	288 006,63	4 974 200,81
138	288 004,89	4 974 199,62
139	288 004,85	4 974 195,94
140	288 006,44	4 974 191,87
141	288 008,04	4 974 181,51
142	288 010,59	4 974 179,16
143	288 015,01	4 974 168,19
144	288 018,95	4 974 160,40
145	288 024,42	4 974 156,79
146	288 039,48	4 974 145,65
147	288 045,66	4 974 142,69
148	288 055,77	4 974 142,56
149	288 073,70	4 974 136,62
150	288 088,84	4 974 133,05
151	288 093,27	4 974 132,75
14	288 113,53	4 974 137,55

U obuhvatu granice lučkog područja luke posebne namjene - „Luke nautičkog turizma - Sveta Katarina“ na dijelu k.o. Pula i dijelu k.o. Štinjan su u cijelosti čestice zemljišta

katastarskih i zemljišnoknjižnih brojeva: 124 i 125 na dijelu k.o. Pula, te djelomično čestice zemljišta i zgrade katastarskih i zemljišnoknjižnih brojeva: 273, 280/14, 241/8, 241/14 i 188 (zgr.) na dijelu k.o. Štinjan.

Površina lučkog područja luke posebne namjene - „Luke nautičkog turizma - Sveta Katarina“ na dijelu k.o. Pula i dijelu k.o. Štinjan iznosi 223.900 m², od čega je 42.101 m² kopneni prostor, a 181.799 m² morski akvatorij.

U obuhvatu granice lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma „Luka 2“ na dijelu k.o. Štinjan, na lokaciji otok Sv. Katarina - Monumenti su u cijelosti čestice zemljišta katastarskih i zemljišnoknjižnih brojeva: 241/13 i 240/3 na dijelu k.o. Štinjan, te djelomično čestice zemljišta katastarskih i zemljišnoknjižnih brojeva: 241/11, 241/10, 241/7, 241/14 i 280/14 na dijelu k.o. Štinjan.

Površina lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma „Luka 2“ na dijelu k.o. Štinjan, na lokaciji otok Sv. Katarina - Monumenti iznosi 200.000 m², od čega je 92.459 m² kopneni prostor, a 107.541 m² morski akvatorij.“

U obuhvatu granice pomorskog dobra izvan lučkog područja je u cijelosti čestica zgrade katastarskog i zemljišnoknjižnog broja 53 (zgr) na dijelu k.o. Štinjan te djelomično čestice zemljišta i zgrade katastarskih i zemljišnoknjižnih brojeva: 280/1, 280/10, 280/14, 273 i 188 (zgr.) na dijelu k.o. Štinjan.

Površina pomorskog dobra izvan lučkog područja iznosi 30.672 m².

Ukupna površina lučkog područja i pomorskog dobra izvan lučkog područja iznosi 454.572 m², a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi – geodetskom snimku područja, koji čini prilog ove Odluke i ne objavljuje se u Narodnim novinama.“

II.

U točki VI. stavku 2. točki b) iza riječi: „luke“ dodaju se riječi: „i prihoda ostvarenog na pomorskom dobru izvan lučkog područja“.

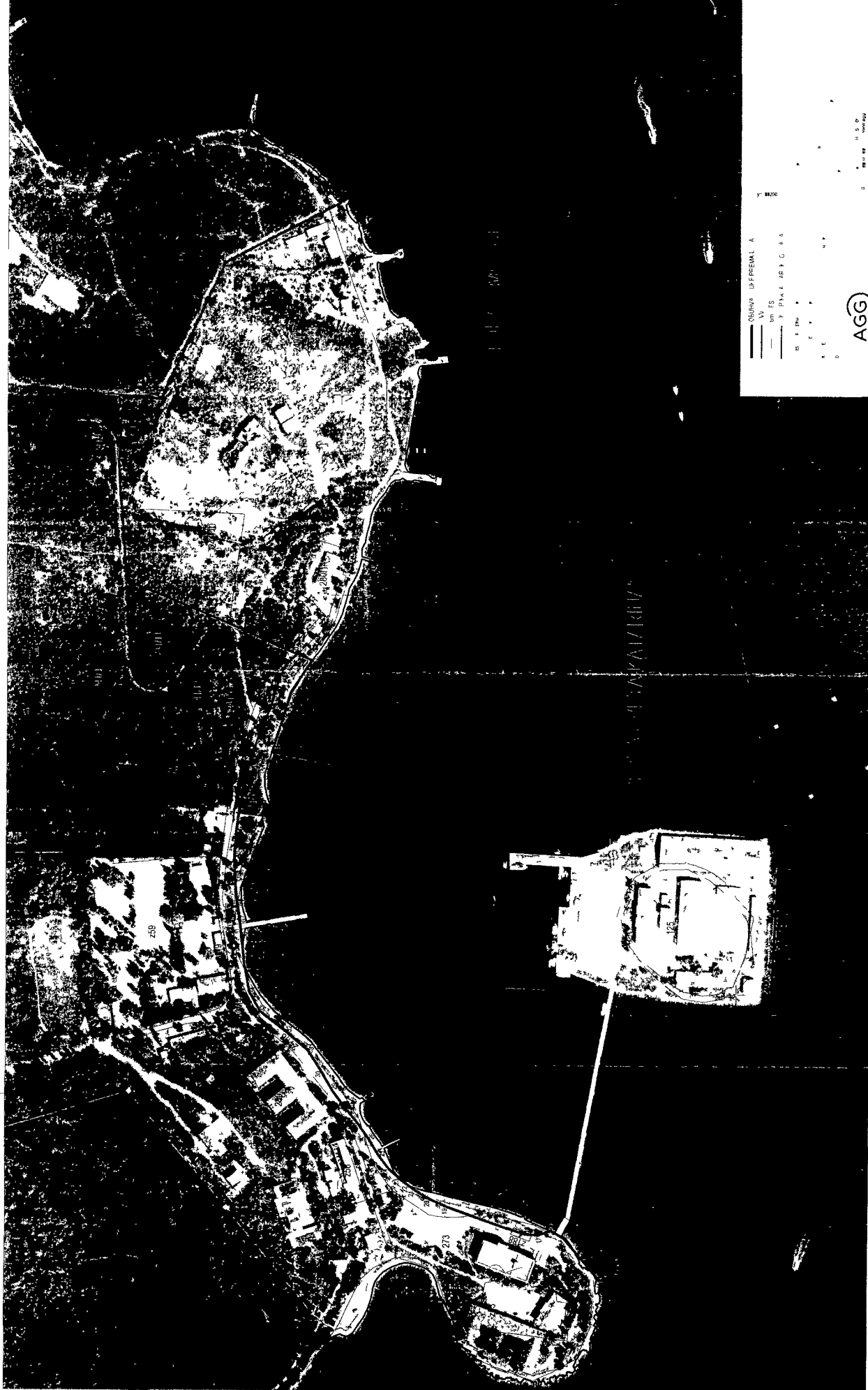
III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:
Ur.broj:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

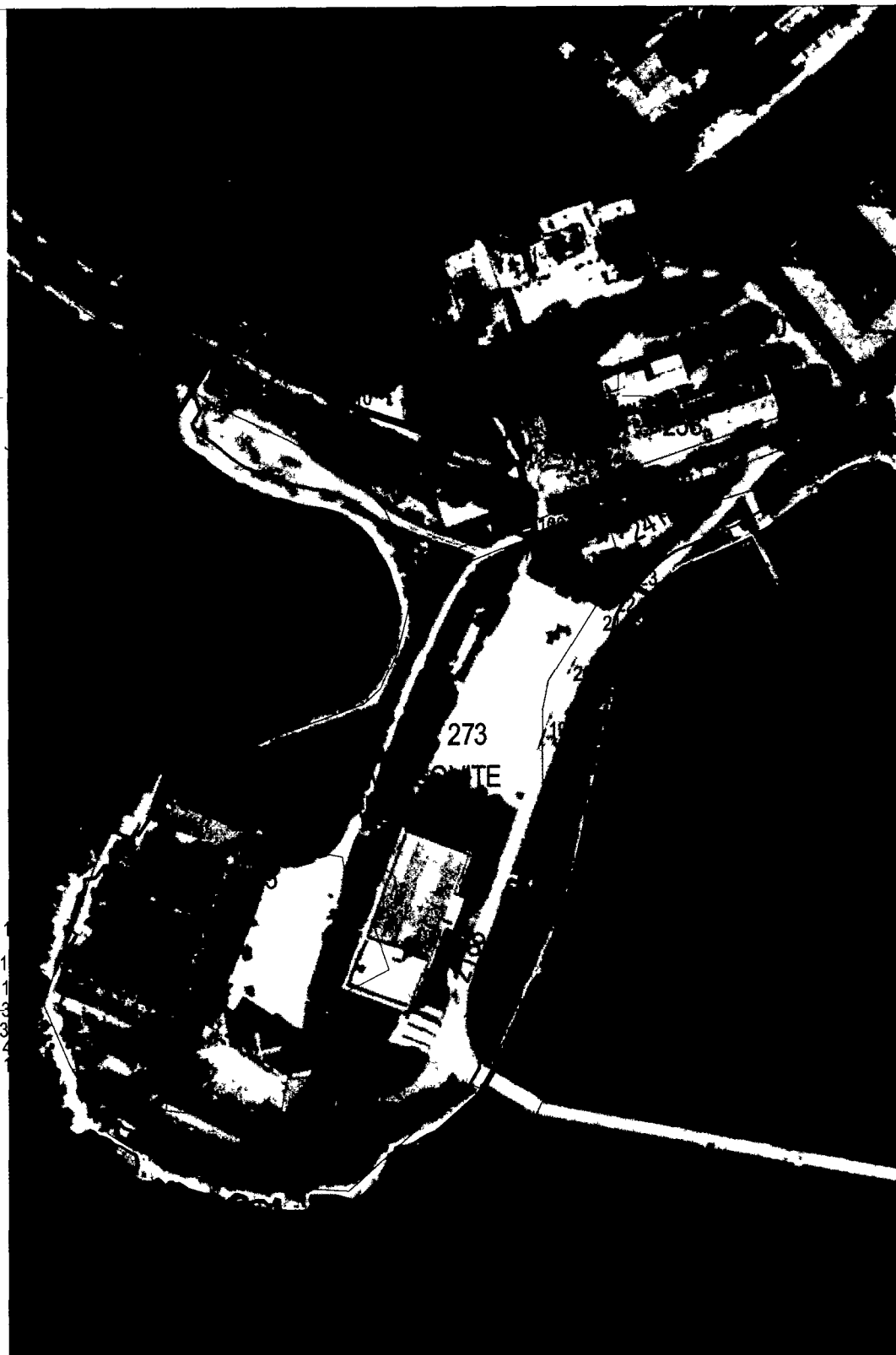
Zoran Milanović



LEGENDA
VI
km FS
Y PIA A R F C A A
IS R PIA
E P
A E
D

AGG

0 1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000 8000 9000 10000



- OBUHVAT LUKE PREMA LOKACIJSKOJ DOZVOLI
 — SVV
 — 6m OFFSET
 — UKLOP KATASTARSKOG PLANA

INVESTITOR: KERMAŠ ISTRA d.o.o. Trgovačka 19, Vodnjan		SADRŽAJ: Geodetski snimak područja "ZONA MJEŠOVITENAMJENE" Nautičko - turistički kompleks Sv. Katarina-Monumenti, K.o. Štinjan	IZRADIO: Marko Matošević, geod.teh.
NARUČITELJ: KERMAŠ ISTRA d.o.o. Trgovačka 19, Vodnjan			
BROJ.EL. 51/2015-PD-ZWN	MJERILO: 1:2000		OVJERAVA: Filip Nikolic, dipl.ing.geod.
DATUM 22.04.2015.			
 d.o.o. za geodetske poslove i projektnarje, Kačića Mrošića 4, HR-52100 Pula T:+385 (0) 52 212 664 F:+385 (0) 52 210 429 E:agg@agg.hr W www.agg.hr		M.P.	

OBRAZLOŽENJE

Odlukom o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene: 1) „Luka nautičkog turizma - Sveta Katarina“ na dijelu k.o. Pula i dijelu k.o. Štinjan; i 2) „Luka 2“ na dijelu k.o. Štinjan, na lokaciji razvojnog programa Brijuni Rivijera - „otok Sv. Katarina - Monumenti“ i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja („Narodne novine“, br. 44/2012 i 40/2015) Vlada Republike Hrvatske dala je trgovačkom društvu Kermas Istra d.o.o. (Ovlaštenik koncesije) ovlaštenje za izgradnju i gospodarsko korištenje navedenih luka posebne namjene i pomorskog dobra izvan lučkog područja.

Nakon raspisivanja javnog natječaja i donošenja Odluke o koncesiji javila se potreba izmjene prostorno planske dokumentacije, a u cilju ishođenja lokacijske dozvole.

Po donošenju izmjena i dopuna dokumenta prostornog uređenja (Generalni urbanistički plan Grada Pule Katarina – Monumenti „Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 i 10/14), Ovlaštenik koncesije je dana 10. travnja 2015. godine ishodio Lokacijsku dozvolu za planirani zahvat u prostoru – izgradnja „Nautičko turističkog kompleksa – Sv. Katarina – Monumenti“, na području Grada Pule (KLASA: UP/I-350-05/15-01/000035, URBROJ: 531-06-1-2-15-0002), koja obuhvaća kako luke nautičkog turizma tako i pomorsko dobro izvan lučkog područja.

Međutim, obuhvat zahvata u Idejnom projektu, koji je sastavni dio Lokacijske dozvole, nije bio usklađen s *Odlukom o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene: 1) „Luka nautičkog turizma - Sveta Katarina“ na dijelu k.o. Pula i dijelu k.o. Štinjan; i 2) „Luka 2“ na dijelu k.o. Štinjan, na lokaciji razvojnog programa Brijuni Rivijera - „otok Sv. Katarina - Monumenti“ i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja („Narodne novine“, br. 44/2012 i 40/2015), odnosno s Rješenjem o utvrđivanju granica lučkog područja posebne namjene - luka nautičkog turizma - „Katarina“ i „Luka 2“, na dijelu k.o. Pula i dijelu k.o. Štinjan, na lokaciji Katarina - Monumenti (Klasa: UP/I-342-01/11-01/50, Ur.broj: 530-04-11-2, od 26. kolovoza 2011. godine, Ur.broj: 530-04-11-3, od 22. rujna 2011. godine i Ur.broj: 530-04-11-4, od 23. rujna 2011. godine), stoga je Ovlaštenik koncesije dopisom od dana 22. travnja 2015. godine zatražio od Istarske županije izradu novog prijedloga granice lučkog područja.*

Na prijedlog Povjerenstva za utvrđivanje granice pomorskog dobra Istarske županije (KLASA: 342-01/15-01/75, URBROJ: 2163/1-08-01/3-15-03 od dana 2. lipnja 2015. godine), Povjerenstvo za utvrđivanje granice pomorskog dobra Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture je dana 19. lipnja 2015. godine donijelo novo Rješenje o granici lučkog područja za predmetne luke posebne namjene (KLASA: UP/I -342-01/11-01/50, URBROJ: 530-03-1-2-15-9).

Nova granica lučkog područja obuhvaća lučko područje luka posebne namjene: luke nautičkog turizma – „Sveta Katarina“, na dijelu k.o. Pula i dijelu k.o. Štinjan i luke nautičkog turizma „Luka 2“ na način kako su iste predviđene prostorno planskom dokumentacijom i Lokacijskom dozvolom.

Slijedom navedenog, ovo Ministarstvo je izradilo *Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene: 1) „Luka nautičkog turizma - Sveta Katarina“ na dijelu k.o. Pula i dijelu k.o. Štinjan;*

i 2) „Luka 2“ na dijelu k.o. Štinjan, na lokaciji razvojnog programa Brijuni Rivijera - „otok Sv. Katarina - Monumenti“ i u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja.

Predmetnim prijedlogom Odluke mijenja se obuhvat lučkog područja, sukladno Lokacijskoj dozvoli i novom Rješenju ovog Ministarstva o utvrđivanju granice lučkog područja za:

- 1) luku nautičkog turizma – „Sveta Katarina“
- 2) luku nautičkog turizma „Luka 2“

i utvrđuje obuhvat pomorskog dobra koje je isključeno iz lučkog područja kao:

- 3) pomorsko dobro izvan lučkog područja.

Obaviješću o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene: 1) "Luka nautičkog turizma - Sveta Katarina" na dijelu k.o. Pula i dijelu k.o. Štinjan; i 2) "Luka 2" na dijelu k.o. Štinjan na lokaciji razvojnog programa Brijuni Rivijera - "otok Sv. Katarina - Monumenti" (Narodne novine", broj: 103/2011) sukladno tada važećoj dokumentaciji prostornoga uređenja, raspisan je javni natječaj za 344.660,00 m² pomorskog dobra, te je temeljem istoga Odlukom o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene: 1) "Luka nautičkog turizma - Sveta Katarina" na dijelu k.o. Pula i dijelu k.o. Štinjan; i 2) "Luka 2" na dijelu k.o. Štinjan na lokaciji razvojnog programa Brijuni Rivijera-"otok Sv. Katarina - Monumenti" (Narodne novine", broj: 44/2012) u koncesiju dano 344.660,00 m² pomorskog dobra.

Predmetnim prijedlogom Odluke povećava se površina morskog dijela pomorskog dobra koje je predmet koncesije za ukupno 109.912,00 m², a radi usklađenja sa izdanom Lokacijskom dozvolom, stoga ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 454.572 m².